LIVSGNISTEN
ODSHERRED

Vig den 25. oktober 2024

Odsherred Kommune
Nyvej 22
4573 Højby

Anmodning om ændring af kommuneplanens ramme for boliger syd for Vig by

Foreningen Livsgnisten anmoder om en ændring af Odsherred Kommunes ramme for boliger syd for Vig by. Af Kommuneplan 2021 – 2033 fremgår det, at anvendelsen af område 7B4 er boliger. Boligområdet vil hindre den fine sammenhæng, der i dag er mellem det rekreative naturområde "Naturens Pusterum" og udsigten over landskabet tilknyttet den inddæmmede Sidinge fjord.

Livsgnisten har, i forbindelse med muligheden for etablering af et demenshus i tilknytning til Baeshøjgård, fået udarbejdet en landskabsanalyse af AART. Om nærmiljøet står der:

"*Området ligger bynært i den sydlige udkant af Vig. I tæt forbindelse med OK-fondens plejehjem, kommunalt plejecenter med center for hjemmeplejen, demensindsatsen og varmtvandsbassin samt selvejende ældreboliger.*

I udearealerne er der omkring det 3000 m2 store regnvandsbassin skabt "Naturens Pusterum" af Livsgnisten. Dette giver både muligheder for naturoplevelser, aktiverende musikinstrumenter, gangstier, en bro til vandoplevelse fiskeplatform, plads for fællesskabet og rolige fredfyldte pletter. Der gives indtryk til alle vore sanser; syn, hørelse, lugt, smag og følesans. Terrænet omkring søen er tilgængeligt og handicapvenligt.

Nærområdet udgør kerneområdet for det demensvenlige landskab. Det suppleres med en enestående udsigt over den inddæmmede Sidinge fjord, Vig Engsø og i horisonten Grevinge skov samt Isefjorden".

Det er på arealet foran Naturens Pusterum, at den nuværende kommuneplan anviser et boligområde, 7B4 med mulighed for at bygge boliger i 1½ plan og op til 8,5 m i højden, hvilke vil hindre kontakten med og udsigten over det unikke, visuelt oplevelsesrige landskab set fra Naturens Pusterum.

I landskabsanalysen tilknyttet den eksisterende kommuneplan får området, Sidinge fjord, den strategiske betegnelse "Beskyt" med baggrund i særlige karakteristiske landskabselementer og rummelige visuelle oplevelsesmuligheder. Området har desuden både geologisk og kulturhistorisk værdi med inddæmningen af Sidinge fjord og geologisk som Vigbuen, en af de 3 Odsherred-buer.

Livsgnisten anmoder derfor om, at rammen i Kommuneplanen 2026 – 2038 for område 7B4 ændres, så det ikke længere er muligt med byggeri foran plejehjem, plejecentret med demensindsatsen og ældreboligerne samt "Naturens Pusterum".

Med venlig hilsen
Henning Lektonen
på vegne af Livsgnisten Odsherred
www.Livsgnisten-Odsherred.dk