LIVSGNISTEN
ODSHERRED

Vig, den 23. november 2026

Høringssvar - Forslag til Kommuneplan 2026

Vedrørende rammeområder 7B4 og 7B6 syd for Baeshøjgård i Vig

Anmodning om ændring af rammeområde 7B4 fra boligområde/byzone til rekreativt område i landzone – etablering af Sundhedslandskabet Grønne Vig.

Anmodning om ændring af rammeområde 7B6 fra boligområde/byzone til landzone.

Et valg mellem boligudbygning og et sundhedsfremmende landskab

Livsgnisten ønsker med dette høringssvar at gøre indsigelse mod udlægningen af ramme-områderne 7B4 og 7B6 syd for Baeshøjgård til boligområder i forslag til Kommuneplan 2026.

Vi anmoder Odsherred Byråd om at ændre rammeområde 7B4 fra boligområde/byzone til rekreativt område/landzone og 7B6 fra boligområde/byzone til landzone.

Vores ønske er begrundet i et konkret projektforslag, *Sundhedslandskabet Grønne Vig*, som Livsgnisten har udarbejdet med henblik på at skabe et sammenhængende, naturbaseret og sundhedsfremmende landskab i forlængelse af det eksisterende *Naturens Pusterum.*

Vi mener, at området rummer nogle helt særlige muligheder for at skabe værdi for mennesker med demens, pårørende, beboere på plejehjemmet Baeshøjgård, Vigs borgere og kommunens øvrige borgere.

Det handler derfor ikke alene om at bevare et åbent landskab. Det handler om at udvikle et område, hvor natur, sundhed, omsorg, fællesskab og livskvalitet tænkes sammen.

Vi opfordrer på den baggrund Byrådet til at se mulighederne i dette projekt, inden der træffes en endelig beslutning om fortsat at fastholde området til boligbyggeri.

Området har en helt særlig placering med stor landskabelig og menneskelig værdi

Rammeområderne 7B4 og 7B6 syd for Baeshøjgård ligger med en åben og værdifuld landskabelig beliggenhed med udsigt over Sidinge Fjord med Vig Engsø og i horisonten Grevinge Skov, Hønsehalsskoven v/Tuse Næs og Lammefjorden.

Denne placering giver en enestående mulighed for at skabe et sammenhængende sundheds- og rekreativt landskab, hvor mennesker med forskellige fysiske og kognitive udfordringer kan få glæde af naturen.

Det eksisterende Naturens Pusterum er allerede et eksempel på, hvordan naturen kan danne ramme om sanseoplevelser, aktivitet, ro og fællesskab for mennesker med demens og deres pårørende.

Sundhedslandskabet Grønne Vig – et konkret alternativ til boligbyggeri

En arbejdsgruppe tilknyttet Livsgnisten har udarbejdet projektforslaget Sundhedslandskabet Grønne Vig.

Projektet er tænkt som en naturlig forlængelse af Naturens Pusterum og skal skabe et større sammenhængende landskab med mulighed for både aktivitet, naturoplevelser og fordybelse.

Projektet indeholder blandt andet:

- Sammenhængende stiforløb, der giver mulighed for gåture og naturoplevelser.
- Græsningsarealer med kreaturer, som bidrager til landskabets naturpræg og variation.
- Etablering af et vandløb og en sø som centrale landskabselementer.
- Rolige opholdssteder, hvor mennesker kan finde ro og nyde naturen.
- Muligheder for sanseoplevelser, fællesskab og aktiviteter i naturen.

Visionen er at skabe et landskab, hvor mennesker kan færdes i deres eget tempo, opleve årstidernes skiften, følge dyre- og fuglelivet, lytte til insekter og naturens lyde og finde ro i grønne omgivelser.

Det skal være et landskab, der både kan anvendes af mennesker med demens, ældre borgere med begrænset mobilitet, pårørende, plejehjemsbeboere og øvrige borgere.

Sundhedslandskabet Grønne Vig skal således ikke være et traditionelt parkanlæg, men et levende og varieret landskab, med en storslået udsigt over Sidinge fjord, hvor naturens egne kvaliteter er væsentlige dele af oplevelsen.

Livsgnisten ser projektet som en mulighed for at skabe noget, der rækker langt ud over lokalområdet og dermed gøre Odsherred Kommune positiv kendt i hele regionen.

Biodiversitet, natur, klima og naturturisme

Sundhedslandskabet Grønne Vig vil samtidigt kunne bidrage positivt til kommunens arbejde med natur, biodiversitet, grøn omstilling og naturturisme

Gennem en rekreativ anvendelse med græsningsarealer, sø, varieret vegetation og stiforbindelser, vil der kunne skabes muligheder for at:

- Understøtte biodiversiteten.
- Skabe levesteder for planter og dyr.
- Udvikle et mere varieret landskab.
- Understøtte naturlig vandhåndtering, hvor forholdene tillader det.
- Skabe sammenhæng mellem eksisterende grønne områder.
- Skabe naturturisme gennem ovenstående oplevelser.

Vi anmoder derfor kommunen om at inddrage både naturmæssige, landskabelige, klimamæssige og rekreative hensyn i vurderingen af områdets fremtidige anvendelse.

Tidligere fremsendte anmodninger bør indgå i vurderingen

Livsgnisten har allerede den 25. oktober 2024 fremsendt en skriftlig anmodning til Odsherred Kommune om at ændre rammeområde 7B4, så området ikke længere kan anvendes til boligbyggeri (Jf. Bilag 2)

I anmodningen henviste Livsgnisten til en landskabsanalyse udarbejdet af AART i forbindelse med placeringen af et nyt demenshus. Her blev der peget på områdets særlige landskabelige, geologiske og kulturhistoriske værdier, herunder relationer til Sidinge Fjord, som tidligere adgang til Vig fra vandsiden og Vig buen, som en vigtig del af Geopark Odsherred.

Livsgnisten finder det derfor væsentligt, at kommunen foretager en grundig vurdering af konsekvenserne for landskabet, hvis området bebygges.

I 2025 havde kommunen planer om at placere 50 ældreboliger på rammeområde 7B4. I den anledning anmodede Livsgnisten atter i en skrivelse af 01. juni 2025 om at undgå boligbebyggelse på området. (Jf. Bilag 3).

Et boligbyggeri på 7B4 og 7B6 med den foreslåede vejføring gennem Naturens Pusterum vil bryde den naturlige sammenhæng mellem Naturens Pusterum og det åbne landskab med udsigt over Sidinge Fjord. Samtidigt vil områdets rekreative og landskabelige værdi blive reduceret væsentlig.

Vi finder det vigtigt, at de tidligere henvendelser ses i sammenhæng med det nu fremlagte projektforslag "Sundhedslandskabet Grønne Vig" (Bilag 1).

Livsgnisten har således gennem en længere periode arbejdet med at udvikle og skabe sammenhæng mellem Naturens Pusterum og de omkringliggende landskabelige kvaliteter. Sundhedslandskabet Grønne Vig er en videreudvikling af denne vision og et konkret bud på, hvordan området kan anvendes til gavn for mange mennesker.

Vi noterer os desuden, at spørgsmålet om rammeområde 7B4 har været drøftet politisk, herunder i Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse. Der blev ligeledes ved mødet i Byrådet den 27. oktober 2026 fremsat et forslag om at rammeområde 7B4 udgår af kommuneplanen.

Vi håber, at Byrådet vil inddrage både de tidligere henvendelser, drøftelser og det samlede projektforslag i den endelige vurdering.

Livsgnistens konkrete anmodning til Byrådet

På baggrund af ovenstående anmoder Livsgnisten om:

1. At rammeområderne 7B4 og 7B6 tages ud som boligområde i Kommuneplan 2026.
2. At rammeområde 7B4 i stedet udlægges til rekreativt formål i landzone med mulighed for etablering af Sundhedslandskabet Grønne Vig.
3. At 7B6 forbliver landzone til landbrugsmæssige formål.
4. At kommunen foretager en samlet vurdering af de sundhedsmæssige, landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier, som området kan bidrage med.
5. At kommunen vurderer, hvordan Sundhedslandskabet Grønne Vig kan indgå som en naturlig forlængelse af Naturens Pusterum og skabe sammenhæng med kommunens ny demenshus, plejehjemmet Baeshøjgård og seniorboligerne.
6. At kommunen vurderer konsekvenserne for udsigten over Sidinge Fjord og områdets åbne landskab ved boligbebyggelse med en vejføring gennem Naturens Pusterum.
7. At kommunen inddrager Livsgnistens projektforslag i den videre planlægning og går i dialog med foreningen om mulighederne for at realisere Sundhedslandskabet.
8. At høringssvaret forelægges Byrådet som led i behandlingen af kommuneplan 2026, og at der gives en konkret og begrundet tilbagemelding på vores forslag.

En investering i mennesker og livskvalitet

Livsgnisten ønsker at bidrage til et Odsherred, hvor naturen er en aktiv ressource med større trivsel og sundhed, omsorg, fællesskab og livskvalitet.

Med Sundhedslandskabet Grønne Vig har vi mulighed for at skabe et helt særligt område, hvor mennesker med demens, pårørende og andre borgere kan mødes i et åbent og levende landskab.

Et boligområde kan etableres mange steder. Men netop her, i direkte forlængelse af Naturens Pusterum og tæt på Det Ny Demenshus og plejehjemmet, findes en mulighed for at skabe noget ganske særligt.

Med venlig hilsen
Henning Lektonen
På vegne af Livsgnisten Odsherred
www.Livsgnisten-Odsherred.dk

Bilag: 1. Projektforslag Sundhedslandskabet Grønne Vig
2. Skrivelse af 25. oktober 2024
3. Skrivelse af 1. juni 2025