LIVSGNISTEN ODSHERRED

Vig, den 31. maj 2025

Odsherred Kommune
Nyvej 22
4573 Højby

Bebyggelse i Natur- og Kulturlandskabet syd for Baeshøjgård (område 7B4)



Livsgnisten Odsherred har den 25. oktober 2024 indsendt et høringssvar vedr. ændring af rammen i Kommuneplanen 2026-2038 for område 7B4. I svaret fremhæves det, at landskabet syd for Baeshøjgård skal friholdes for bebyggelse, bl.a. af hensyn til "Naturens Pusterum", der støder umiddelbart op til området.

Naturens Pusterum benyttes af OK-Fondens plejehjem, Demensindsatsen og OK-Fondens ældreboliger, hvor beboerne og plejepersonalet nyder godt af den nære natur, som Naturens Pusterum giver området, samtidigt med den storslåede udsigt over det natur- og kulturhistoriske værdifulde landskab.

Mange borgere i Vig by har også deres gang i Naturens Pusterum, hvor de nyder et ophold på bænkene med udsigt over Sidinge Fjord med Vig Engsø og i horisonten Grevinge skov og Lammefjorden.

Det var derfor med stor glæde at Livsgnisten erfarede, i forbindelse med den nuværende høringsperiode, at de lokale borgeres revidering af kommuneplanens rammer præciserer, at området syd for Baeshøjgård og Vig by (7B4) skal beskyttes og ikke må bebygges eller forstyrres af trafik eller andet.

Vi er opmærksom på, at den nuværende kommuneplan er gældende, hvoraf det fremgår, at der må opføres boliger i 8,5 m´s højde i område 7B4. Det er dog med stor undren, at byrådet så sent i den gældende kommuneplans periode (april 2025) har planer om at principgodkende opførelsen af 50 ældreboliger på grunden bag Baeshøjgård i Vig (Område 7B4).

I landskabsanalysen udarbejdet af AART står der om en bebyggelse på område 7B4:
"Arealerne syd for den eksisterende ældre by syd for regnvandsbassinet er i kommuneplanen udlagt til boligbebyggelse. Det til trods for de relativt stejle skråninger kun vanskeligt kan bebygges med nutidens store huse i et plan. Resultaterne kan man se i den omkringliggende bebyggelse, som er uharmoniske, vanskeligt tilgængelige og af og til med voldsomme støttemure.

Generelt finder vi det problematisk, at de stejle skråninger mod fjorden er udlagt til bebyggelse på grund af byens placering i forhold til det oprindelige landskab, men også fordi det er vanskeligt for tidens parcelhusbyggeri at løse de terrænmæssige vanskeligheder, der opstår, når store boliger skal placeres på et stejlt terræn".

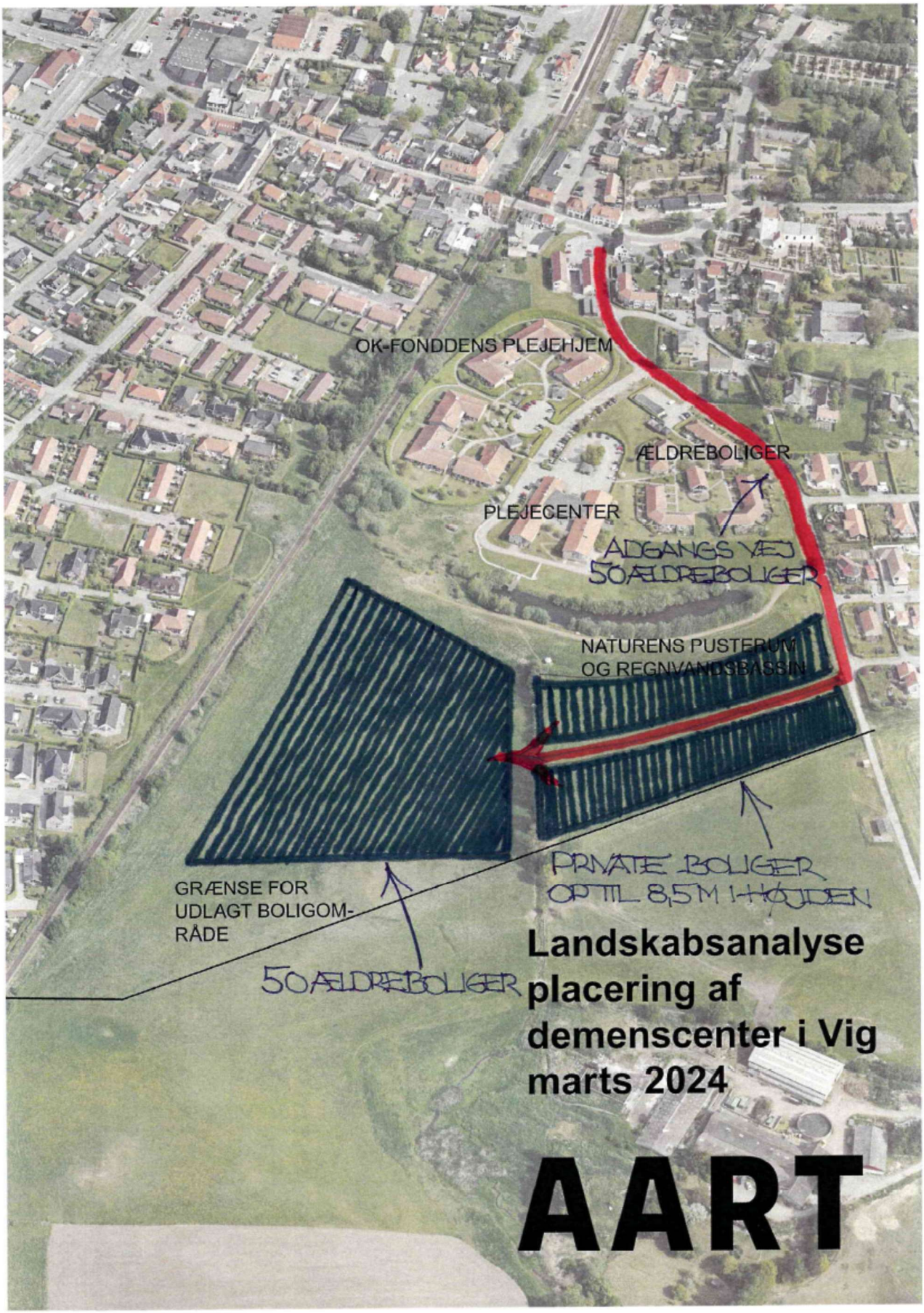
Livsgnisten har derfor indtegnet en oversigt over område 7B4, der viser, at en bebyggelse i op til 8,5 m´s højde vil forhindre kontakten og udsynet fra Naturens Pusterum til det åbne landskab (Jf. skitseplanen indtegnet på forsiden af landskabsanalyse udarbejdet af AART).

Etableres bebyggelsen vil brugerne af Naturens Pusterum fra plejehjemmet og demensindsatsen ikke længere opleve den ro og sammenhængskraft, der i dag eksisterer mellem den nære natur (Naturens Pusterum) og det åbne landskab. Den visuelle ro, der i dag kendetegner området, vil blive forstyrret af bygninger, beplantning, trafik m.m.

Landskabet, hvor der nu er planer om bebyggelse, er en vigtig del af Vigbuen med randmoræne, og vil kunne give gode muligheder for at etablere et rekreativt område med stier og græssende dyr. Det er netop den storslåede udsigt over landskabet, de svageste borgere fremhæver som enestående og giver ofte erindringer fra deres barndom og ungdom. Det bliver til en samtale, som vi pårørende værdsætter og påskønner, når vi færdes i Naturens Pusterum med en demensramt borger.

Med venlig hilsen
Henning Lektonen
På vegne af Livsgnisten Odsherred
www.Livsgnisten-Odsherred.dk

Bilag: Landskabsanalyse placering af demenscenter i Vig marts 2024



Landskabsanalyse placering af demenscenter i Vig marts 2024

AART